

OPIS TECHNICZNY- ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI: PRZYBORÓW, 27-420 BODZECHÓW. DZ. NR 91/1; 91/4
OBRĘB: 1 PRZYBORÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: BODZECHÓW

SPIS TREŚCI:

I. DANE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.
3. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKU.

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI BUDYNKU

1. OPIS OGÓLNY.
2. DANE TECHNICZNE.
3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.
4. INSTALACJE.
5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
6. WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP.
7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU ORAZ JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE O OBIEKTY SĄSIEDNIE.
8. **ZGODNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI Z ART. 5 USTAWY O PRAWIE BUDOWLANYM POD WZGLĘDEM.**
9. INNE.

I. DANE OGÓLNE**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na świetlicę wiejską wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan., C.O., energii elektrycznej z fotowoltaiką oraz szczelnym zbiornikiem na nieczystości sanitarne do 10m³.

2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa do celów projektowych wykonana w skali 1:500.
- Uzgodnienie zakresu opracowania i funkcji użytkowej projektowanego budynku oraz zagospodarowania terenu działki z inwestorem przy zachowaniu zasad obowiązujących norm i przepisów Prawa Budowlanego.
- Decyzja o Warunkach Zabudowy Znak: TI-T.6730.94.2018.RJ z dnia 11.02.2019 r.

3. OPINIA GEOTECHNICZNA, WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKU.

Budynek zalicza się do niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, a dla przedmiotowej inwestycji wykonano jakościowe określenie właściwości gruntów.

Występują proste warunki gruntowe

Woda gruntowa poniżej posadowienia budynku

Szczegółowe omówienie warunków gruntowo-wodnych w załączonej do projektu opinii geotechnicznej.

Kategoria geotechniczna budynku I.

I. OPIS OGÓLNY

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na świetlicę wiejską wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan., C.O., energii elektrycznej z fotowoltaiką oraz szczelnym zbiornikiem na nieczystości sanitarne do 10m³.

1.2. Forma architektoniczna

Budynek użyteczności publicznej zaprojektowano na rzucie prostokąta. Wymiary głównej bryły budynku wynoszą 7,50x15,50m, (wymiary budynku łącznie z konstrukcją dachu -słupy - wynoszą 7,50x16,87m). Budynek niski h=5,39m<12m. Obiekt kryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 25°. Obiekt zaprojektowano równolegle do granicy z działką nr 92.

Wejście do budynku projektuje się od strony północno-zachodniej (elewacja frontowa). Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony styropianem (ściany) oraz wełną mineralną – dach / sufit podwieszany.

1.3. Program użytkowy

Obiekt podzielono na strefy: część techniczno-socjalną oraz salę świetlicy przeznaczoną na tymczasowy pobyt ludzi.

2. DANE TECHNICZNE.

2.1. Dane techniczne obiektu:

Pow. zabudowy:.....126,15 m²
 Pow. netto:.....93,97 m²
 Pow. użytkowa:.....82,40m²
 Pow. ruchu:.....9,37 m²
 Pow. usługowa:.....2,20m²
 Kubatura budynku:.....577,60 m³

2.2.1. Zestawienie pomieszczeń:

PARTER	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEN		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHIA [m2]	POSADZKA
0/1	KOMUNIKACJA	9,37	PŁYTKI GRESOWE
0/2	POM. SOCJALE	8,38	PŁYTKI GRESOWE
0/3	POM. PORZĄDKOWE	2,20	PŁYTKI GRESOWE
0/4	SWIETLICA	64,16	PŁYTKI GRESOWE
0/5	WC NPS / DAMSKI	5,29	PŁYTKI GRESOWE
0/6	WC PRZEDSIONEK	2,37	PŁYTKI GRESOWE
0/7	WC MĘSKI	2,20	PŁYTKI GRESOWE
SUMA:		93,97	

3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.1. Fundamenty.

Zaprojektowano pod ścianami zewnętrznymi nośnymi oraz wewnętrznymi gr. 24 ławy fundamentowe. Ściany fundamentowe bloczka betonowego.

Zaprojektowano płytę żelbetową na gruncie gr. 15cm jako podkonstrukcję pod zewnętrzną jednostkę pompy ciepła (beton klasy B15, zbrojony siatką z prętów Ø8, o oczkach 15x15cm).

Opis w części konstrukcyjnej.

3.2. Izolacje

3.2.1. Izolacje przeciwwilgociowe.

Zaprojektowano izolacje poziome posadzki na gruncie z 2xpapy termozgrzewalnej na zagruntowanej powierzchni i pionowe z masy dyspersyjnej na zagruntowanej powierzchni. Dodatkowo w pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację z zakładem na ściany. Izolacje przeciwwilgociowe należy wykonać w sposób ciągły z wywinięciem (obwodowo) min.45cm powyżej terenu.

3.2.2. Izolacje termiczne.

Izolacja termiczna posadzki na gruncie ze styropianu podłogowego XPS-0,036 gr. 20cm.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych w gruncie(fundamentowe) ze styropianu XPS-0,036 14cm i 5cm.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych nad gruntem ze styropianu EPS70/100-036 gr. 16cm.

Izolacja termiczna dachu w przestrzeni dolnego układu kleszczy z wełny mineralnej gr. 30cm 0,037– w układzie dwuwarstwowym (15+15).

Izolacja termiczna stropu żelbetowego nad strefą wejściową ze styropianu EPS100-0,036 gr. 16cm od spodu i z wełny mineralnej 0,037 gr. 20cm od góry, w przestrzeni dachowej – zgodnie z częścią rysunkową.

Izolacja termiczna kominów i wywiewek wentylacyjnych- w strefie nieocieplonej izolować wełną mineralną.

3.2.2. Izolacje akustyczne.

Nie dotyczy.

3.3. Roboty murowe.

Zaprojektowano ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm, klasy 600 ($U = 0,43 [W/m^2 \cdot K]$) na cienkowarstwowej zaprawie.

SZ1-ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY 1,5mm
- ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE SYSTEMOWEJ
- 16cm STYROPIAN EPS 70-0,036
- ZAPRAWA KLEJOWA
- 24cm BŁOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO
- KLASY 600 NA ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ

SF2-ŚCIANA WEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA

- 2xDYSPERSYJNA IZOLACJA P.WILGOCIOWA ZGODNIE Z KARTĄ TECHNICZNĄ PRODUCENTA
- 24cm BŁOCZEK BETONOWY
- 2xDYSPERSYJNA IZOLACJA P.WILGOCIOWA ZGODNIE Z KARTĄ TECHNICZNĄ PRODUCENTA

SF1-ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA (COKÓŁ)

- TYNK MOZAIKOWY NA BAZIE ŻYWICY
- FOLIA KUBEŁKOWA PONIŻEJ GRUNTU
- ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE SYSTEMOWEJ
- 14cm STYROPIAN XPS-0,036
- ZAPRAWA KLEJOWA
- 2xDYSPERSYJNA IZOLACJA P.WILGOCIOWA ZGODNIE Z KARTĄ TECHNICZNĄ PRODUCENTA
- 24cm BŁOCZEK BETONOWY
- 2xDYSPERSYJNA IZOLACJA P.WILGOCIOWA ZGODNIE Z KARTĄ TECHNICZNĄ PRODUCENTA
- 5cm STYROPIAN XPS-0,036

3.4. Przewody wentylacyjne.

W projekcie zaprojektowano przewód kominowy z kształtek systemowych; wywiewki wentylacyjne systemowe; w sali świetlicy zastosowano wywiewki systemowe typu Ø160 oraz napowietrzaki podokienne.

3.5. Roboty betonowe.

NADPROŻA, WIEŃCE-żelbetowe, monolityczne oraz prefabrykowane typu L19. Wg części konstrukcyjnej. TRZPIENIE/RDZENIE- żelbetowe, monolityczne . Wg części konstrukcyjnej.

3.6. Dach.

Zaprojektowano dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej i kącie nachylenia połaci 25°.

Konstrukcja dachu drewniana (Wg części konstrukcyjnej.) zabezpieczona powłokami grzybobójczymi i ogniochronnymi. Pokrycie dachu z blachodachówki w odcieniu antracyt.

D1-DACH

- BLACHODACHÓWKA
- 10x2,5 ŁATY
- 5x3 KONTRŁATY
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
- 6x16 KROKIEW
- 30cm WEŁNA MINERALNA ($\lambda = 0,037 W/(mK)$)
- W UKŁADZIE DWUWARSTWOWYM (15+15cm)
- PAROIZOLACJA – FOLIA PE
- PŁYTA GKF NA STELAŻU SYSTEMOWYM.

3.7. Ściany wewnętrzne działowe.

Zaprojektowano z betonu komórkowego gr. 12cm.

3.8. Podłogi i posadzki.

Zaprojektowano warstwy wykończeniowe posadzki zgodnie z częścią graficzną niniejszego projektu z wykończeniem wg p.2.2.1

PG1-PODŁOGA NA GRUNCIE

- PŁYTKI GRESOWE
- 6cm WYLEWKA CEMENTOWA
- ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø 3/10cm
- LUB ZAMIENNICZEBROJENIEM ROZPROSZONYM
- DYLATOWANA W POLACH MAX 6,6m
- 20cm STYROPIAN POŁOGOWY EPS-0,036
- 2x PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA
- 15cm CHUDY BETON
- PODSYPKA ŻWIROWO-PIASKOWA MIN.25cm

3.9. Tynki wewnętrzne, okładziny ścian i sufitów.

Zaprojektowano wykończenie ścian tynkiem kategorii III.

Sufit podwieszany z płyt GKF na systemowej podkonstrukcji.

W pomieszczeniach sanitarnych: glazura

3.10. Roboty malarskie.

Ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami przeciwwgrzybicznymi, przeciwwilgociowymi, jak również przeciwogniowymi.

3.11. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna zewnętrzne: stolarka PCV; drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe - płycinowe MDF; drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe - zgodnie z pkt 8. f.4-5 oraz z zestawieniem stolarki rys. A-7.

Kolorystyka stolarki: od strony zewnętrznej – kolor antracyt; od strony wewnętrznej – kolor biały.

3.12. Tynki zewnętrzne, wykładziny, roboty wykończeniowe elewacji.

Elewacja zaprojektowana w tynku silikonowo silikatowym 1,5mm w odcieniach bieli. Częściowo na elewacji oraz na ścianach cokołowych i słupach projektowany jest tynk mozaikowy na bazie żywicy w kolorze antracyt - wg. części rysunkowej elewacji.

3.13. Roboty dekarskie i blacharskie, rynny i rury spustowe.

- pokrycie dachu- blachodachówka, kolor antracyt.

- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana, w kolorze pokrycia dachowego,

- rynny i rury spustowe stalowe w kolorystyce pokrycia dachowego.

3.14. Elementy wykończenia i wyposażenia.

Opaska wokół budynku szer. 80cm z kostki betonowej, na opasce projektowane są korytka betonowe do odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych.

Elementy wykończeniowe jak płytki układane na zewnątrz muszą być klejone na kleje mrozoodporne.

Zabrania się stosowania na zewnątrz – mas/folii płynnych przeznaczonych do stosowania wewnętrznego.

4. INSTALACJE.

Budynek użyteczności publicznej należy wyposażać w instalacje:

- elektryczną,
- centralnego ogrzewania,
- wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej.

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowany budynek jest przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne:

- dostęp do budynku bez progów,
- toaleta dla niepełnosprawnych.

6. WYMAGANIA HIGIENICZNO – SANITARNE I BHP.

6.1. UWAGI OGÓLNE

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)

- 6.2. - deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną
ZAPEWNIENIE OŚWIETLENIA DZIENNEGO.

Oświetlenie dzienne w pomieszczeniach do stałego przebywania jest zapewnione poprzez okna zgodnie z wymaganiami określonymi w PN, w tym spełnienie określonego w §57 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm) - by w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosił co najmniej 1:8.

- 6.3. **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- 6.3.1. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

- 6.3.2. Wskazanie dotyczące robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

-roboty rozbiórkowe, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości oraz przygnięcia rozbieranymi elementami.

Uwaga – w planowanym zakresie robót budowlanych nie występują inne roboty budowlane, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wymienionych w Dz.U. nr 120 z dn. 10.07.2003 r., poz. 1126, § 6.

- 7.0. **CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU ORAZ JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE, OBIEKTY SĄSIEDNIE, DZIEDZICTWO KULTUROWE, ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

- 7.1. W budynku będą powstawać ścieki bytowo – gospodarcze , które będą odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³.

- 7.2. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r. (Dz.U. Nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

- 7.3. W trakcie eksploatacji nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia .

- 7.4. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

- 7.5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z eksploatacji obiektu będą mieścić się w granicach , do których inwestor posiada prawo do dysponowania. Projektowane usytuowanie obiektu nie powoduje ograniczeń osobom trzecim w dostępie do drogi publicznej jak również dostępu do mediów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

- 7.6. Usuwanie odpadów stałych z projektowanego budynku będącego przedmiotem opracowania odbywać się będzie poprzez wywożenie. Odpady gromadzone będą w pojemnikach do segregacji odpadów i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- 7.7. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz z terenu utwardzonego- na tereny biologicznie czynne powodując naturalne wsiąkanie.

- 7.8. Dla przedmiotowej inwestycji nie występują ograniczenia ani warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2018r. poz. 799 z póź. zm.). W rejonie inwestycji obowiązuje ochrona drzew i krzewów. W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze. zm.).

Władający nieruchomością zobowiązani są do utrzymania we właściwym stanie drzew oraz krzewów rosnących na nieruchomościach będących w ich władaniu.

Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, którego opis i granice określa uchwała NR XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz.

3309) w projekcie budowlanym uwzględniono wszystkie wymagania wynikające z w/w obszaru.

- 7.9. Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje konieczność wycinki drzew ani krzewów.
- 7.10. Brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

8.0 ZGODNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z ART. 5 USTAWY O PRAWIE BUDOWLANYM POD WZGLĘDEM:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji – układ konstrukcyjny budynku oraz jego założenia projektowe pozwalają uważać, że projekt budynku użyteczności publicznej jest bezpieczny i nie powoduje zagrożenia dla zdrowia oraz życia patrz pkt 3.
- b) bezpieczeństwa pożarowego – zaprojektowany obiekt spełnia warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2015 r. poz. 1442 ze zm. pod kątem zaprojektowanych rozwiązań przegród budynku oraz sposobu zapobiegania zagrożeniom pożarowym:
Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D”
Kategoria zagrożenia ludzi –ZL III
Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne zabezpieczone środkami ogniochronnymi.
- c) bezpieczeństwa użytkownika - założenia projektowe budynku pozwalają uważać, że zaprojektowany obiekt jest bezpieczny i nie powoduje zagrożenia dla zdrowia oraz życia, jest bezpieczny w trakcie eksploatacji. Zastosowanie dopuszczonych do obrotu wyrobów budowlanych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych zapewnia bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – materiały budowlane zastosowane w technologii wykonania obiektu nie mają bezpośredniego wpływu na zdrowie oraz środowisko naturalne, instalacja c.o. oraz elektryczna została zaprojektowana w myśl aktualnym przepisom oraz normom.
- w budynku będą powstawać ścieki bytowe – gospodarcze, które będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³.
 - w trakcie eksploatacji nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
 - charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
 - wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z funkcjonowania budynku będą mieścić się w granicach terenu inwestycji. Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 - budynek użyteczności publicznej stanowi odrębną konstrukcję budowlaną nie wpływającą na stan techniczny budynków będących w sąsiedztwie a projektowany zakres prac nie wykracza poza obrys budynku.
- e) ochrony przed hałasem i drganiami – dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynków szkodliwa emisja hałasu t.j. Powyżej 45dB, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- f) oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród –
Uwaga: Do cieplnych obliczeń użyto programu: ARCADIA TERMO
Zaprojektowano przegrody spełniające co najmniej minimalne wymagane wartości tj.:
- | | | |
|----|--------------------|-----------------------|
| 1. | Ściana zewnętrzna | $0,16 < U_{max}=0,23$ |
| 2. | Dach | $0,13 < U_{max}=0,18$ |
| 3. | Podłoga na gruncie | $0,16 < U_{max}=0,30$ |
| 4. | Okna | $0,89 < U_{max}=1,10$ |
| 5. | Drzwi zewnętrzne | $1,50 < U_{max}=1,50$ |
- g) Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie
Szczegółowe omówienie w niniejszym opracowaniu projektowym
- h) Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną
– z projektowanych przyłączy – wg odrębnego opracowania.

- i) Usuwanie ścieków, wody opadowe i odpady
 - Wody opadowe z połąci dachowej oraz z terenu utwardzonego- na terenach biologicznie czynnych powodując naturalne wsiąkanie;
 - Ścieki gospodarcze do będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³;
 - Odpady stałe gromadzone będą w przeznaczonych do tego pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład usuwania odpadów stałych.
- j) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – w razie potrzeby remontu lub przebudowy obiektu użytkownik zobowiązany jest zawiadomić odpowiedni organ wydający niezbędne pozwolenia do rozpoczęcia przedsięwzięcia.
- k) Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – Nie dotyczy
- l) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – Nie dotyczy
- m) Ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – Nie dotyczy
- n) Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – Nie dotyczy.
- o) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej

Budynek użyteczności publicznej zaprojektowany jest na rzucie prostokąta. Wymiary zewnętrzne głównej bryły budynku wynoszą 15,50m x 7,50m (wymiary łącznie z konstrukcją dachu – słupy żelbetowe 16,87x7,5m).

Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy - w odległości 6m od krawędzi drogi gminnej (nr 310025T).

Obiekt usytuowany jest w odległościach:

17,96-18,02 m	od granicy z działką nr 90 (dr) – droga gminna nr 310025T.
16,51-16,65 m	konstrukcja tarasu - słupy- od granicy z działką nr 90 (dr) – droga gminna nr 310025T.
4,00 m	od granicy z działką nr 92 (RVI;B)
4,43-6,24 m	od granicy z działką nr 91/3 (PsVI)
16,19 m	od budynku mieszkalnego jednorodzinnego (2) na działce nr 92
29,27 m	od budynku gospodarczo-garażowego (3) na działce nr 92 i 93
25,21 m	od budynku gospodarczego (4) na działce nr 93
19,43 m	od studni na działce nr 93
15,49 m	okno pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi od zbiornika na nieczystości sanitarne na sąsiedniej działce nr 93

Projektowane stanowiska postojowe o wymiarach 2,5x5,0m (7szt)– oznaczenie symbolem **sp** na rys. A-ZT:

6,75 m	od granicy z sąsiednią działką nr 92
--------	--------------------------------------

Miejsce na gromadzenie i segregację odpadów stałych – oznaczono symbolem **śm** na rys. A-ZT:

28,77 m	od najbliższego otworu okiennego-drzwiowego projektowanego budynku świetlicy
---------	--

Odległości pokrywy i wywiewki wentylacyjnej bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (do 10m³):

7,50 m	od granicy z działką nr 90 (dr) – droga gminna nr 310025T.
26,57 m	od okna pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi

- p) Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z funkcjonowania obiektu będą mieścić się w granicach własności działki. Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu do światła dziennego.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy - sporządzono informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9.0 INNE

- 9.1 Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać aktualnym normom.
- 9.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia.
- 9.3 Wszelkie samowole i odstępstwa od projektu są zabronione a ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt i przy uzgodnieniu z projektantem obiektu.

OPRACOWANIE :

ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Damian Oraniec**
GŁÓWNY PROJEKTANT **SW-54/2009**

ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Wioleta Łachowska**
ASYSTENT PROJEKTANTA

SPRAWDZAJĄCY :

ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Zbigniew Doktor**
227/KL/72