

OPIS TECHNICZNY-TECHNOLOGIA

ADRES INWESTYCJI: PRZYBORÓW, 27-420 BODZECHÓW. DZ. NR. 91/1; 91/4..
OBR. 1 PRZYBORÓW
JEDN.EWID.: BODZECHÓW.

SPIS TREŚCI:

- I. Część opisowo-analityczna
 - 1. Przedmiot i zakres opracowania
 - 2. Podstawa opracowania
 - 3. Charakterystyka obiektu
 - 4. Opis technologii i wyposażenia pomieszczeń
 - 5. Wytyczne technologiczne dla branż
 - 8.1 Wytyczne budowlane
 - 8.2 Wytyczne do instalacji wod.-kan.
 - 8.3 Wytyczne do wentylacji

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na świetlicę wiejską wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan., C.O., energii elektrycznej z fotowoltaiką oraz szczelnym zbiornikiem na nieczystości sanitarne do 10m³.

2. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- Polskie Normy,
- rysunki architektoniczne obiektu,
- obowiązujące przepisy prawne.

3. Charakterystyka obiektu i założenia technologiczne

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej.

Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Projektowany budynek liczy jedną kondygnację, posadzki w całym budynku projektowane są na tym samym poziomie, dostęp do budynku bezprogowy.

Obiekt ma służyć jako miejsce spotkań mieszkańców. Zaprojektowano główną wielofunkcyjną salę wraz z niezbędnym wyposażeniem.

Zaprojektowano także pomieszczenie socjalne, porządkowe oraz toalety (WC damski z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych).

Obiekt nie będzie pełnił funkcji noclegowych, projektowany jest jako budynek wyłącznie tymczasowego pobytu dziennego.

Dla zrealizowania powyższej funkcji wydzielono strefy:

- wejściową i wyjściową dla użytkowników budynku,
- główną – salę świetlicy
- socjalno-sanitarną
- techniczno-porządkową.

Nie określono przedziału godzinowego użytkowania obiektu.

Przewidywalna liczba osób w budynku:

- do 50 osób.

4 Opis technologii i wyposażenia pomieszczeń

- **Korytarz** (pom. nr 0/1)
- wyposażyć w brudniki ścienne

- **Świetlica** (pom. Nr 0/4)
 - 7 x stół z krzesłami
 - 4 x fotel
 - 2 x stolik
 - 2 x kanapa
 - 1 x kino domowe
 - 1 x szafa pod wymiar
 - 1 x regał
 - kominek kaflowy (pełniący funkcję dekoracyjną):
obudowa z kafli kominkowych;
wkład stalowo-szamotowy;
z zastosowaniem modułów akumulacyjnych;
Wymiary: wysokość: 207cm; szerokość: 114cm; głębokość: 57cm.

Sanitariaty zostały wyposażone w urządzenia dostosowane do właściwego użytkowania tych pomieszczeń.

Sposób ustawienia wyposażenia umożliwia swobodne korzystanie z pomieszczeń.

Każdy sanitariat musi być wyposażony w :

- pojemnik na ręczniki papierowe wraz z ręcznikami;
- pojemnik na mydło w płynie;
- kosz na śmieci;
- pojemnik na papier toaletowy;
- szczotkę toaletową.

Dodatkowo pomieszczenie WC przeznaczone dla osób niepełnosprawnych muszą posiadać odpowiednie pochwyty/barierki.

5. Pomieszczenia socjalno-sanitarne

Dla obsługi budynku przewidziano zaplecze socjalne, obejmujące następujące pomieszczenia:

- pom. socjalne pełniące rolę kuchni,
- węzeł sanitarny,
- pom. porządkowe.

Poszczególne pomieszczenia wyposażono w sprzęty dostosowane do ich funkcji.

Posiłki będą dostarczane przez firmę cateringową w pojemnikach jednorazowych.

W przypadku korzystania z zastaw wielokrotnego użytku należy naczynia myć w projektowanej zmywarce z funkcją wyparzania.

6. Utrzymanie czystości w obiekcie i higiena personelu

Do utrzymania czystości w pomieszczeniach stosowany będzie drobny sprzęt porządkowy.

Sprzęt porządkowy oraz środki do mycia i dezynfekcji będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu porządkowym wyposażonym w szafkę, wieszaki, oraz umywalkę (50cm od podłogi) z wyciąganą rączką natrysku, kratkę ściekową i instalację ciepłej wody.

7. Gospodarka opakowaniami i odpadami

Do gromadzenia odpadów stałych (w tym odpady powstające w części socjalnej tzw komunalnopodobne) – służyć będą szczelne pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi na kółkach gumowych (lub inne podobne dostarczone przez zakład obsługujący).

Przewidywana ilość odpadów stałych dla całego obiektu wynosi ok. 2kg/dobę.

Inwestor będzie zobowiązany do segregowania odpadów i bieżącego ich usuwania.

W przypadku występowania odpadów szkodliwych (np. podczas wymiany świetlówek) przewidują się obsługę przez uprawniony zakład zewnętrzny i wywożone przez specjalistyczną firmę.

8. Wytyczne technologiczne dla branż

Wytyczne wynikające z przeznaczenia obiektu.

8.1. *Wytyczne budowlane*

1. Do wykonania podłóg stosować materiały nieprzepuszczalne, nienasiąkliwe, zmywalne i nietoksyczne.
2. Powierzchnie ścian powinny być gładkie, bez szpar i szczelin.
3. Ściany w pomieszczeniach: sanitariatach wyłożyć do wysokości min. 2,0m materiałem łatwym do mycia i dezynfekcji.
4. Przy umywalkach ściany do wysokości min. 1,6 m wyłożyć płytkami.
5. Sufity wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary.
8. Drzwi muszą być gładkie, łatwe do mycia i czyszczenia.
9. Okna winny mieć konstrukcję zapobiegającą gromadzeniu się brudu oraz umożliwiającą wietrzenie pomieszczeń.

8.2. Wytyczne do instalacji wodno-kanalizacyjnej:**Instalacja wodociągowa:**

1. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę zdatną do picia.
2. W instalacji zastosować zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem
3. Wodę zimną i ciepłą doprowadzić do wszystkich umywalek i zlewów wskazanych na rys. nr A-T1.
4. Przewodów nie prowadzić po powierzchni ścian.

Instalacja kanalizacji:

1. Ścieki odprowadzić do bezodpływowego zbiornika na nieczystości sanitarne.
2. Przewody obudować lub prowadzić w bruzdach.

8.3 Wytyczne do instalacji wentylacji

Budynek przeznaczony jest do tymczasowego pobytu, zapewnić minimum wentylację grawitacyjną.

OPRACOWANIE :ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Damian Oraniec**PROJEKTANT **SW-54/2009****mgr inż. arch. Zbigniew Dokrór**ARCHITEKTURA: **227/KL/72**
SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA:

ASYSTENT PROJEKTANTA **mgr inż. arch. Wioleta Łachowska**