



Decyzja niniejsza jest zgodna
z żądaniem strony/wszystkich stron
i podlega wykonaniu z dniem 30.05.2019r.

Nr rejestru 8099/2019
znak: AB.6740.220.2019.JP

Ostrowiec Świętokrzyski, 2019-05-30

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 232/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.04.2019r.

Lukasz Smyła

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Bodzechów

z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 10 w Ostrowcu Świętokrzyskim

obejmującego:

budowę budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na świetlicę wiejską wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., en. elektrycznej z fotowoltaiką) oraz szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe do 10m³ na działkach nr ew. 91/1 i 91/4 w miejscowości Przyborów, gm. Bodzechów.

Autorzy projektu:

Damian Oraniec – uprawnienia budowlane nr SW-54/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów nr SW - 0166

Ewa Dąbrowska – uprawnienia budowlane nr SWK/0072/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/1401/01

Lukasz Skowierzak – uprawnienia budowlane nr SWK/0137/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0117/15

Stanisław Raczynski – uprawnienia budowlane SWK/0041/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/2276/02

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym,
- 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 3) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799 ze zm.) w trakcie prac budowlanych inwestor

realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

- 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2019r. poz. 701 tj.)

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy,
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Gmina Bodzechów z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 10 w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 25.04.2019r. złożyła w tutejszym organie wniosek o pozwolenie na budowę budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na świetlicę wiejską wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., en. elektrycznej z fotowoltaiką) oraz szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe do 10m³ na działkach nr ew. 91/1 i 91/4 w miejscowości Przyborów, gm. Bodzechów.

Do wniosku inwestor dołączył:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Bodzechów ustalającą warunki zabudowy z dnia 11.02.2019r. znak: TI-T.6730.94.2018.RJ.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 §1 i art. 61 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem znak: AB.6740.220.2019.JP z dnia 08.05.2019r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag.

Niniejszą decyzję wydaje się po sprawdzeniu wymogów przepisu art. 35 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza:

I. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- Teren, na którym wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Bodzechów uzyskała decyzję Wójta Gminy Bodzechów o warunkach zabudowy z dnia 11.02.2019r. znak: TI-T.6730.94.2018.RJ, dla inwestycji obejmującej budowę świetlicy wiejskiej, zbiornika na nieczystości ciekłe do 10m³ na działce nr ew. 91/4 oraz części działki nr ew. 91/1 położonej w miejscowości Przybórow, gm. Bodzechów.

Po dokonaniu analizy w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wielkość powierzchni utwardzonych w stosunku do powierzchni działki, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, liczba kondygnacji, geometria dachu),
2. ochrony środowiska przyrody i krajobrazu,
3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej,
4. warunków obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej,
5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,

stwierdzam, że projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej jest zgodny z wyżej cytowaną decyzją Wójta Gminy Bodzechów ustalającą warunki zabudowy.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, realizacja planowanej inwestycji nie będzie zakłócać stosunków wodnych na działkach sąsiednich, wody opadowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony inwestora.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 t.j.) i nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Ponadto inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000, terenie zagrożenia powodziowego oraz terenie ochrony konserwatorskiej w tym stanowisk archeologicznych.

Działka, na której planowana jest inwestycja położona jest w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, którego opis i granice określa uchwała NR XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Poz. 3309). Przedmiotowa inwestycja nie łamie zakazów § 4 ust. 1 w/w uchwały.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

- II. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.) – projekt budowlany jest zgodny z ww. przepisami,
- III. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- IV. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.
Załączony projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- V. spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. 2018 poz. 2363 ze zm.) - w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej "inwestycją KZN" – zamierzenie budowlane nie jest realizowane na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o których mowa w w/w ustawie.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania cytowanego wyżej zapisu art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Na wniosek inwestora niniejszą decyzją udziela się pozwolenia na budowę bezodpływowego szczelnego zbiornika na ścieki o objętości do 10m³ wraz z przykanalikiem, którego budowa w świetle art. 30 ust 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane wymaga wyłącznie zgłoszenia.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego przez niego celu – z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm – ponoszą projektanci.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowieckiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1044 ze zm.) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyla

Otrzymują:

1. Strony według odrębnego wykazu
2. a/a

Do wiadomości:

- Gmina Bodzechów
ul. M. Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Hłżecka 37, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany

Potwierdzam odbiór decyzji i dwóch egzemplarzy projektu budowlanego.